

# Samverkansmöte kv Fikonet Barnängen, 230417 kl 17.00

Vi möts utanför hyresgästlokalen, Barnängsgatan 44a och går en snabb promenad runt kvarteret för att sedan fortsätta mötet inne i värmen i samlingslokalen.

---

## SÄKERHET & BRAND

### 1. **SKALSKYDD**

Det behövs en utförlig motivering till varför de boendes önskan om att förstärka skalskyddet ner mot källargången på Barnängsgatan 40 med en gallergrind har nekats ( upprepade gånger )

Bilder på förslag på gallerdörr har skickats till Mathias D 2022.

( Bilder från en annan av SB's fastigheter på södermalm. Vad är anledningen till att det inte kan genomföras i Fikonet? ) **Vi har sett över detta och ser inte att det är nödvändigt i nuläget.**

### 2. Aptusbrickor vs låsvred i källargången på långhimpan.

Det är olyckligt att obehöriga har access till ALLA portar i hela huset om de kommer in genom dörren på baksidan på Barnängsgatan nr 40! Om det är av brandsäkerhetsskäl så behöver vi få en utförlig förklaring till hur det ligger till. Tidigare svar har inte gett någon förklaring till varför det inte åtgärdas trots de boendes önskan. **Vi har bokat in en brandkonsult som ska se över detta. Vid tidigare tillfälle när brandkonsult varit ute så har de sagt att dörrarna måste stå öppna.**

### 3. Bom / Grind mot innergården vid Barnängsgatan 44 a.

Ska gå att öppna med aptusbricka av de boende.

Alternativt skulle en vanlig grind för att göra det tillräckligt "jobbigt" för bilburen droghandel. **Vad finns det för belägg att det är bilburen droghandel på området? Vi har inte fått in någon felanmälan gällande detta.**

Motivering behövs - varför inte nödvändiga åtgärder vidtas för att komma till rätta med det här, trots att upprepade påminnelser på både samrådsmöten och via mail från Grannsamverkan?

Se förslag på åtgärder från bilaga "Grannsamverkan".

### 4. Farthinder kan vi säga JA till här och nu. Vet inte vilken "pott" det skall tas från? (

Spontant känns det inte som "fritidsmedel" att förstärka säkerheten för lekande barn och äldre när budbilarna kommer körande i hög hastighet på våra innergårdar? ) **det finns farthinder på området. Är det fler som önskas?**

### 5. Brandsäkerhetsrondering tillsammans med brandingenjör från säkerhetstjänst och säkerhetspersonal från SB önskas, så det finns tydliga svar på frågorna:

-Hur kvarterets källare är/bör/ska sektioneras

-Vilka dörrar utgör utrymningsvägar?( åt vilket håll skall dessa öppnas enkelt? )

-Hur skall utrymningsvägar skyltas i allmänna utrymmen som källare. **Se svar ovan**

### 6. **SKYDDSRUMMET**

2022 tömdes skyddsrummet och städades ur. Nu behöver det göras brukbart. ( de möbler som stod förvarade där innan hade tex börjat mögla ) Nästa steg - avfuktning, värme och kontroll av säkerheten. Hur går vi vidare? **Skyddsrummet är besiktigt och godkänt**

### 7. Styrelsen LH har idag fysiska nycklar till skyddsrummet (2 st ) där vi kommer in från gången mellan Barnängsgatan 34 och 36 nedför trappan. Men vi kommer inte in från källargången? Frågor har kommit in **hur vi går tillväga om det "smäller"**? Kommer

alla boende i kvarteret då att få sina aptusbrickor öppnade till skyddsrummet? Eller hur ska vi göra? En utförlig beskrivning om vad som gäller om krisen kommer behövs. **Den behörigheten ska inte ligga på alla**

## 8. REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Vi önskar en kopia av underhållsplanen för Fikonet...

( där borde årtal också stå för när saker gjordes senast ? - typ dränering och stambyten. Av stort intresse i kvarteret.. **Nytt system håller på att implementeras på SB. Där kommer allt underhåll läggas in.**

### 9. Underhållsplan för de trädörrar som är kvar.

De behöver underhållas regelbundet för att hålla länge och se fräscha ut! ( Det har vi påpekat länge!..och nu vet vi ju hur unika de här dörrarna är! ) Hur ser planen ut för att fräscha upp och ta hand om de befintliga dörrarna som är kvar?

**Se svar ovan**

### 10. Underhållsplan för 60-tals kakeln i väggarna på utsidan vid portarna på hela långlimpan

Det är "ful-lagat med murbruk / cement, på många ställen på framsidan av Barnängsgatan 30 - 42. Ser skamfilat ut. ( Det här finns med i notiser från tidigare samverkansmöten - men inte åtgärdats )

Hur går vi vidare här? **Svårt att hitta enhetligt (se nya utanför Barnängsgatan 42) är närmsta vi hittade.**

### 11. Ytterväggar på den vita **betongen vid balkongerna** har **stora svarta fläckar** i stora sjok och stora stycken av betong har antingen knackats ner eller lossnat själv från sidorna.

Hur går vi vidare här? Det har sett ut så i ett par år nu, så det är verkligen dags att fixa till det.. **Ligger för upprustning 2023-2024**

### 12. Stora Putsbortfall ända in till teglet på väggarna på vissa balkonger - renoveras detta också samtidigt som balkongerna? **Ligger för upprustning 2023-2024**

### 13. Ersätt trasiga, fula gamla vägglampor runt hela huset på långlimpan med hela snygga, energivänliga downlights - som inte stör hyresgästen ovanför - men ger en bra /effektiv belysning. **Ses över. Förslag tas fram av förvaltare**

Extra viktigt på den mörka innergården och vid tvättstugan nr 28 / 44 h samt garageväggen. Belysningen måste också på vissa ställen vara "rörelseaktiverad"... Se under balkongen på Barnängsgatan 44 h / under markisen på tvättstugan på nr 28. **Ses över och förslag tas fram av förvaltare**

### 14. Snygga till putsen som har stora hål bredvid lamporna över dörrarna / längs väggen Barnängsgatan 44 b - h. (Fastigheternas ytskikt är jätteviktigt för att undvika vibbar av "slumområde"! **Ses över och åtgärdas av förvaltare**

### 15. Vi har fantastiska fönster, som vi älskar - men, det behövs "support" i form av **solskydd** under vår/sommar och tillräcklig **värme på radiatorerna** för att undvika kallras under vintern. Markiser som standard? Status för det nya värmesystemet ? När installeras det och vad blir effekten för oss boende?

### 16. I tvättstugan på nedre gården finns det **8 st tvättmaskiner men bara 1 torkskåp och 1 torkrum.** Om alla 8 st tvättmaskiner är klara samtidigt så finns det inte torkmöjligheter för alla som har tvättat..?

Det behövs alltså fler torkskåp. I det "bakre rummet" finns det gott och väl plats för 1 - 2 torkskåp till.

### 17. Allmänna utrymmen behöver funktionsanpassas för våra äldre. Exempelvis nedre gårdens tvättstugetröskel behöver ses över så även äldre med rullator kan gå in och

ut där. Ett hål behöver göras över tvättstugedörren på Barnängsgatan 28 där dörren inte kan öppnas av de som är svaga ( baksug gör att dörren blir svintung ) **där behöver boende skicka in bostadsanpassningsblankett. Det kan inte fastighetsägaren göra tyvärr.**

## 18. RABATTER OCH GÅRDAR

- Planerad regelbunden översyn årligen av kvarterets stenplattor och gångar. Speciellt efter vintern när tjälen gått ur marken och många stenplattor flyttat på sig och blir en snubbelrisk. Marken under måste jämnas ut och plattorna får inte sticka upp.  
**Ok**

19. Rensa bort kvistar och löv från taket på miljöstugan på nr 28 regelbundet. Den enorma pilen producerar mycket skräp - ofta, så det här behöver göras med jämna mellanrum.  
**Det är inget som ingår i trädgårdsentreprenaden. Jag tror att höjden gör att de inte får arbeta där av arbetsmiljösjäl. Kan det beställas at takfirma?**
20. Synka - grussopning som görs manuellt, med när grusbilen kommer och sopar upp och tar med sig grusen. ( onödigt arbete om det går tre veckor emellan ) Öka frekvensen på sopning av trappan ner från övre gården ner till innergården långa längan. Ofta fylld med kvistar, löv och skräp från samma pilträäd.  
**Synka sopningen är upp till entreprenören. Om det är onödigt arbete så är det dom som blir lidande. Jag vet att det är 2 olika arbetslag som kör handsopning respektive maskin. Jag tror att det endast är ett år som det inte har synkat.**
21. Grillplatsen med utemöbler och lilla sandlådan på baksidan av Barnängsgatan 34 -36 behöver fräschas upp. Grillen funkar inte ( får ingen lufttillförsel ) och utemöblerna är avskavda och behöver målas om ( gärna i samma gröna som staketet på övre och nedre gården ) Sandlådan behöver grus och trästockarna ses över. **Vi kikar på det**
22. Fixa till det trasiga staketet och grindar runt lekplatsen på baksidan Barnängsgatan 34-36.  
**Jag har redan pratat med Tylömarks om detta**
23. Måla om den svarta väggen på baksidan av miljöstugan med svart falu rödfärg. Den behöver fräschas upp. Dra gärna ut ett vattenuttag genom den väggen - från matåtervinningsrummet på andra sidan..( finns en vattenkran där inne ) **Ingen åsikt**
24. Sätt solskyddsfilm på insidan av glaset på tvättstugan nr 28 för att sänka sommartemperaturen inne i tvättstugan.  
**Ingen åsikt**
25. Flytta busken som står utanför tvättstugan i nr 28 till gaveln på huset Tengdahlsgränd 21. Hyresgästen som bor på bottenplan får nyfikna förbipasserande som står och kikar in genom fönstret... ( det är en taggbuske, så det är nog effektivt hahaha ) Det gör också att det inte blir en "skymd hörna" framför tvättstugan, där vi har problem med "alternativ handel"!! - läs droghandel!  
**Får kika på detta. Vet inte vilken buske som menas. Antar att den är ganska stor?**
26. Ersätt taggbusken med fler Magnoliaträd!! Skulle var enormt vackert! (framför tvättstugan nr 28 )  
**Måste de på plats**
27. Tvätta av möglet från de nysnickrade fina inklädda rabattlådorna och olja in dem med samma mörka pigmenterade olja som utemöblerna som vi fixade till. **Är redan beställt och återkopplat till Fikonet**
28. Olja också in alla utemöbler både på övre och nedre gården med en omgång olja

för att stå emot väder och vind.

**Ingår i avtalet**

29. Laga/ installera vattenkastaren / vattenuttaget på väggen Barnängsgatan 44 G/H så den går att vattna rabatterna med i närområdet.  
**Bovärd / förvaltarfråga?**
30. Se över alternativ för att hitta ett vattenuttag på framsidan av Barnängsgatan 30 - 42. Tror det kan ha suttit ett uttag där som skruvats igen men nog går att öppna upp igen? Alternativt - går det att komma in med aptusbricka i soprummen i gången mellan Barnängsgatan 34 och 36 för att koppla en slang till bevattning på framsidan?  
**Bovärd / förvaltarfråga?**
31. Hjälp med att ta ned en del buskar och träd - i samråd med projektgruppen för det här i Gårdsföreningen - på nedre gården - buskaget som vätter mot parkeringsplatsen. Det är nog ett självsått träd som behöver tas ned bla..  
**Redan beställt och återkopplat till Fikonet**
32. Hjälp med att "svåla av" en gräsyta till längs väggen på långlimpan. Dahliagruppen hade en mycket uppskattad Dahliaodling på en yta förra året och skulle nu vilja utöka med en till på andra sidan "valvet" mellan Barnängsgatan 34 - 36.  
**Ok**
33. Det har kommit in önskemål om en informationstavla i kvarteret. Modell större i trä, med två stolpar i marken och med ett litet tak för väder och vind. Förslagsvis i närheten av Hyresgästlokalen på Barnängsgatan 44a.  
**Ingen åsikt. Kostnad?**

#### ÖVRIGT

34. Hur kan vi lösa utrymmesproblemet för hyresgästföreningens aktiviteter? Rum för 30 pers är ett problem när vi har 437 lägenheter i föreningen och fler och fler kommer på våra möten och event. **Inget annat alternativ i nuläget**
35. Taket inne i hobbylokalen måste bytas ut för att lokalen skall kunna användas. Det är nu risk att få betongplattorna i huvudet när man är där inne. **Ska ses över och lagas**
36. Väggen i hobbylokalen behöver lagas och även nödutgångsskylten lagas och ominstalleras efter bomben
37. Beställa container – **Beställd**
38. Övrigt – ny organisation SB
39. Hemokrati – många frågor ovan kan skickas in av enskild boende för specifika önskemål.