

LHF
Inger Löfroth

2022-12-09

Fasadrenovering och fönsterrenovering i långa längan Perioden 2013 och framåt samt andra ärenden för samråd

Samrådsmöte 24 mars 2014.

Jag hittar frågan första gången dokumenterad i samrådsmöte 24 mars 2014. Putsen har krackelerat på fasadväggar i långa längan. Svenska Bostäder svarar att man ska gå syn och kontrollerar omfattningen. Svenska Bostäder återkommer med besked.

Samrådsmöte 6 oktober 2014.

Svenska Bostäder har besiktigat balkongerna 5 maj 2014. Det finns inga akuta problem. Sprickorna och putsen beror på att mjukfog saknas. Svenska Bostäder återkommer med besked när utredningen är klar. Svenska Bostäder kommer att ta in pris på åtgärder.

Bomöte 8 dec 2014.

Renovering fasad och balkonger i långa längan finns inte i 5-årsplanen för Svenska Bostäder.

Bomöte 19 januari 2016.

Svenska Bostäder anger att det inte föreligger något akut behov av renovering. Enligt komponentmodellen skall renovering av fasad och balkonger renoveras vart 30:e år.

Andra frågor som har behandlats under denna period.

Fasader och balkongrenovering nedre gården. Försköts och fördröjdes under perioden.

Ventilation. Var en återkommande fråga. Klagomål på värmen diskuterades ofta.

Sopsug. Svenska Bostäder förberedde installation av sopsug och skickade ut enkäter under denna period. LHF motsatte sig införande av sopsug. Nu är frågan inte aktuell längre genom sopsorteringen.

Källarrenovering i Långa Längan och nedre gården. Genomfördes inte utan Svenska Bostäder målade om golv och förbättrade belysning. Svenska Bostäder och LHF var inte överens om planen för genomförande som bland annat innebar att alla kontoren måste utrymmas av hyresgästerna själva, som också skulle svara för förvaringen.

Behov av cykelställ var uppe på många möten för diskussion och olika placeringar diskuterades. På bomötet 2016 informerades om att lokala hyresgästföreningen och Svenska

Bostäder kommit överens om placering och byggande av cykelställ. Detta genomfördes under 2017.