

1. Mötet öppnas

2.

2.1 Avtalet med Tylömarks

Tylömarks klipper buskar och de klipper gräs - men vad mer ingår i avtalet och hur ofta? Hur kan vi höja kvalitén på bevattning, rensning och röjning i rabatter, gångar och brunnar i hela Fikonet så det håller en bättre standard? (I jämförelse med innergårdarna runt omkring på östra södermalm så är det inte bra, tyvärr)

2.2 Råttorna - they Will be back!

...och några har aldrig lämnat, bara flyttat inomhus.

Råttor i källaren på Tengdahlsgratan nr 19. Felanmälan - ärende nr 661945.

Råttorna är kvar på nr 19 och hyresgästerna rädda för att gå ner i förrådet.

Vad är status? Hur saneras det för skadedjur inomhus?

När körsbären faller från träden kommer råttorna att ha fest igen... Vad säger Anticimex om utfallet från de nya fällorna?

2.3

Nya "murar" runt de upphöjda rabatterna på nedre gården

Övre gården fixad - man bytte ut mot en stenmur.

Nu är det dags att fräscha upp även på nedre gården... dessa har varit trasiga i flera år.

Skulle fixats 2021, men ramlade mellan stolarna pga pandemin.

2.4

Jättefint med det nymålade i parken på nedre gården. Vilket lyft.

För att allt skall vara klart där, behöver:

Gungställningen ses över! Trasiga gungor och gammal ställning.

Lekhuset behöver målas om- ser risigt ut.

Det behöver göras rondering i lekparkerna med jämna mellanrum.

Barn leker i alla lekparkerna varje dag, så trasiga saker måste fixas direkt för att inte vara farliga.

2.5

Bågarna runt lekparken på nedre gården skulle få klängväxter?

(klematis har vi pratat om)

2.6

Linodlingen var mycket uppskattad. Många boende som varit nyfikna och det har varit en riktig snackis. För att inte tala om hur fint det har blommat hela sommaren och hösten. Det blir favorit i repris 2022.

2.7

Det har "skiftat" med att Tylömarks/SB kontaktat odlingsgruppen inför byte av blommor i odlingskärnen framför långa längan.

Synd, för det är mycket uppskattat ! Vi tar gärna hand om de blommor som annars skulle

kastas. så glöm inte bort oss och fortsätt gärna som vi gjorde tidigare!!

2.8

Vi har tidigare haft kontakt med Anna Mazetti på SB om puts och betong på långa längan. Det skulle göras - och har gjorts en besiktning. Vi vill ta del av besiktningsprotokollet från den besiktningen.

2.9

Återbrukscontainer MYCKET uppskattat. Ännu mer uppskattat om den går att öppna :) .. förra gången ställde Ragnsells den med dörren mot ståltrappan vid garagevägen. Det gick att lyfta in grejer genom luckorna på sidorna - men då tanken är en "återbrukscontainer" föll det där med återbruk lite åt fanders.

Det gick inte att få ut större objekt ur containern. Men - som sagt uppskattat och vi ser gärna att vi gör det här till en återkommande aktivitet minst två ggr per år...men då gärna med en dörr som går att öppna :))

Nya datum för årets återbrukscontainrar..

2.10

Återbruksrum/Bytesrum

Vi har haft kontakt med Maria Löfholm på SB om bytesrum.

En toppenidé! Vi har förslag på 1. Antingen en gammal byggarbetsbod som man utrustar med aptusbricka och har stängt samma tider som miljörummen/grovsoprummet. Uppställd på "döytan" till vänster om grovsoprummet..

2. Alternativt - Dela lokal med bovärdarna för rummet mitt emot tvättstugan på nr 28, dvs 44 h.

Cafe, bytesrum, återhämtningsrum.

Bovärdsrum på dagtid och bytesrum/Cafe på kvällar och helger. Just där är ett problemområde där det på kvällar och helger är en mötesplats för "skumma affärer"

Den affärsverksamheten behöver "störas" genom närvaro av boende i kvarteret.

I rummet. Återhämtning - hållbara människor! = En massagestol för våra äldre, men passar också för stressade småbarnsföräldrar!

Cafébord och stolar, hyllor till bytesgrejer. Kaffebryggare och koppar.

2.11

Vattenskadade taket i hobbylokalen

Det finns gips-takplattor i samma stil som man kan göra ta ifrån källaren på nr 40. Det behöver bara bokas tid för att utföra det.

2.12

Skalskydd / stålgrind ner till källaren från Barnängsgatan 44 c och infartsgrind

Här är den svaga länken för källarinbrotten. Grind med aptusbricka behöver sättas upp ner till källaren.

Kanske också öppningsbar/stängbar grind ute för infarten till baksidan av nr 44? (där lastar man in stöldgodset i lugn och ro på den mörka och skymda baksidan)

2.13

Handtag på insidan av dörrarna - nån som kollat på det?(en tjej som blev förföljd hem och inte kunde dra igen dörren inifrån när automatöppningen kört igång på porten)
Grannsamverkan lyft frågan.

2.14

Ledbelysning på garageväggen / ljusnät i höst och vinter. Stockholm parkering är med på noterna. Bäst tid att köpa in - sommar!

3.1

Det behövs synliga vägskyltar - som visar rätt hus nr

På husväggen Barnängsgatan 44 står det spegelvänt

3.2

Miljöstugan

OM man byter ut dubbeldörren mot en enda dörr - så kommer det bli betydligt svårare för obehöriga att ta sig in där - och vi skulle spara pengar på att slippa ta in lås-smed så ofta..

3.3

Vi vill jättegärna ha fler Rhododendron framför långa längan mellan lagerhäggen. Det är så fint där nu och mycket uppskattat !

3.4

Synkning av vårstädningen när man sopar grus - och när det forslas bort.

Det blir ofta lite fel. Det kommer grabbar från Tylömarks och blåser löv och fixar med grus och kanter - men sedan är det inte synkat med när man kommer och tar bort gruset..så jobbet är typ ogjort.

3.5

Betongplattor, underlag till utemöbler framför lekparken nedre gården. Vi har haft en dialog med Lasse Tengbjörk om att lägga betongplattor i en halvcirkel (??) framför parkleken på nedre gården. Där de "nygamla" uppfräschade utemöblerna står just nu. Anledningen är att de är tunga och det skulle underlätta för Tylömarks som sköter gräsklippningen om de inte stod direkt på gräset, som de gör nu. För övrigt är de här möblerna enormt uppskattade! Används ofta av de boende då det är ett soligt läge sent på eftermiddagen där de står nu.

3.6

En OVK för fläktarna i samlingslokalen?

3.7

Pratat med Bosse Strömvall om att få installerade TV Jack och internet i samlingslokalen. Bosse lovat TV-Jack och positiv till internet.

3.8

Vi firar 50 år & att vi är en och samma stora förening med alla husen i hela Fikonet som medlemmar.

Övriga frågor: Tvättstugedörren nr 28 är mycket tung att öppna ibland, när det blir baksug. Det fattas också plattor i taket på toaletten; ofta mk stark cannabisdoft där. Välkommenskyllt till kvarteret Fikonet önskas av många, för att visa att det är en innergård. Var parkera moped utan att få böter undrar en hyresgäst. Skulle kunna finnas plats utanför 21:an.

4. Nytt datum för nästa Samverkansmöte

5. Mötet avslutas